

שם לקוח: צ' לנדא

התפרסם בעיתון: קו עיתונות דתית

מדור: ביזנס - המוסף הכלכלי המופץ בפריסה ארצית של 200,000 עותקים בכל מקומוני הרשת.

תאריך פרסום: 02/04/2014



"בהלת מכירות ועליית מחירים"

הצעתו של שר האוצר יאיר לפיד להענקת פטור ממע"מ על דירה ראשונה ממשיכה לעורר התנגדות בענף הבניין. מומחים: תביא לעליית מחירים חדה

להמשיך לעלות ובוודאי לא לרדת". רייסנר, כמו עוד הרבה אנשים בענף, סבור כי הדרך היחידה להתמודד עם מחירי הדירות הגואים, היא להגביר את קצב שיווק הקרקעות ולשחרר את החסמים בפני ייבוא עובדים זרים לענף.

"מחירי הדירות בישראל גבוהים והדרך היחידה להוריד מחירים היא להגביר את ההיצע בצורה דרסטית, ומכיוון שאין למדינה עשרות אלפי דירות להציף את השוק - המדינה בוחרת במהלך של מענקים להזולה. הקבלנים לא ייזקו אלא ירוויחו מכך", אמר רייסנר והוסיף כי המחסור בידיים עובדות, בעיקר ידיהם של פועלים סיניים, תורם גם את הוא את חלקו לעליית מחירי הדירות.



רייסנר ושר השיכון אורי אריאל

יחיאל חן

למרות שבסוף השבוע הקודם הסתמן כי גם החרדים עשויים ליהנות מ"הטבת המע"מ" שהגה שר האוצר יאיר לפיד (יש עתיד) בניגוד לדעתם של אנשי המקצוע במשרדו, הביקורת הציבורית סביב הצעד השנוי במחלוקת אינה פוסקת. גורמים בענף הבנייה סבורים כי ההצעה תביא לירידת מחירים קצרה, לבהלת מכירות ולזינוק חד במחירים. יזם הנדל"ן-החרדי, יקי רייסנר, מנכ"ל חברת הבנייה 'רייסדור' אומר כי "הורדת המע"מ תגרום לימכת מכירות של אלפי דירות ואולי אף עשרות אלפים. מכיוון שאין בשוק הרבה דירות ממילא המחירים של הדירות שיוותרו בשוק עלולים